**增城荔華股份有限公司土地招商專案二次招商公告**

**招商編號：荔華公司（租）字〔2020〕第1號**

1.中鐵物總國際招標有限公司（以下簡稱“招商代理機構”）受增城荔華股份有限公司（以下簡稱“招商人”）委託，邀請合格競商人就增城荔華股份有限公司土地招商專案提交密封競商檔。

2.項目概況：本項目招商場地位於廣州市增城區石灘鎮石龍鐵路貨場。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 標的編號 | 標的 | 位置 | 面積（㎡） | 招商期限 |
| 1 | 土地 | 廣州市增城區石灘鎮石龍鐵路貨場 | 34247㎡ | 五年 |

本招租專案為土地招租，土地位於本公司貨場東側面積34247㎡。該土地於1992年辦理國有土地使用證土地。2003年12月重新辦理土地證，登記字型大小：增國用（2003）第CO500273號，地址：廣州市增城區石灘鎮石龍鐵路貨場。租賃期：五年

3.合格的競商人：

1）競商人必須為在中華人民共和國境內註冊登記的法人或其他組織，企業註冊資金（或實收資本）200萬元及以上（提供工商部門出具的證明材料）；

2）競商人應承諾若中商的話，承租土地用途符合法律和當地政府的有關要求，其經營範圍不限於物流園、倉儲服務、商業貿易等；

3）競商人應具有良好的商業信譽，與招商人沒有任何土地租賃及相關事宜的糾紛。競商人近三年沒有商業經營違約、違規等不良記錄（包括但不限於拖欠租賃費用（租金、管理費）、銷售收入超額提成、公共區域使用費、建設費、水電費等合同中約定應交納費用等行為）；

4）競商人須具有良好的社會信譽；競商人不屬於失信被執行人【提供招商截止日前7日內在“信用中國”網站www.creditchina.gov.cn查詢結果截圖】；

5）本招商不接受聯合體競商；

6）已領購本次招商檔（具體方式詳見本專案招商公告）。

4.凡有意參加競商人，請于2020年5月28日至6月1日，每日上午 9 時00分至 11時00分，下午14時00分至16時00分（北京時間，下同），將企業營業執照影本、法人授權書、購買人身份證（及影本）、匯款憑證影本、招商檔購買登記表（招商公告附件一）、接收檔通知的郵箱及信件往來的郵寄地址發送至我司郵箱crmscgz2019@163.com此為獲取招商文件確認的重要依據，**競商人購買招商文件前須在中國鐵物電子招投標平臺（http://www.bidding-crmsc.com.cn）完成註冊**。註冊審核通過後，招商代理將按照“系統管理”公司資訊中競商人錄入的開票資訊開具標書款發票（競商人須及時更新公司資訊），待開具成功後，競商人通過“投標管理”中“電票下載”自行下載標書款發票。詳細步驟請參考登錄頁面的《使用手冊》。

5.招商檔每個包件售價500元，售後不退。競商人須在購買招商檔前將招商檔款電匯、網匯（不接受個人匯款）至下述指定帳號，同時須在匯款單據上注明招商編號及購買包件號。競商人擬申請多個包件的，必須分別購買多個包件的招商檔。

**開戶名稱：中鐵物總國際招標有限公司**

**帳號：7005007**

**開戶銀行：交通銀行北京西單支行**

6.若報名的競商人不足3家，將重新組織招商。

7.招商人和招商代理機構將不負責競商人準備標書和遞交標書所發生的任何成本或費用。

8.本專案遞交競商檔為2020年6月19日14 時00分至14時30分（北京時間）；遞交競商檔的截止時間（競商截止時間，下同）為2020年6月19日14時30分（北京時間），在廣州市越秀區農林下路5號億達大廈十樓1003會議室公開報價。屆時邀請參加競商人的代表出席公開報價儀式。

9. 原已購買竟商檔的競商人，如繼續參加本次竟商，請於本次竟商檔發售時間內，將報名所需要的相關資料發送至我司郵箱crmscgz2019@163.com免費更換竟商文件。

10.特別聲明

1)本次招商採取的“公開招商”的具體程式根據本招商公告及本專案其他招商檔確定，不適用《政府採購法》相關規定；

2)本次招商採取公開招商方式確定競商成交人，不適用《招標投標法》。

11.本次招標公告同時在中國鐵物電子招投標平臺網（http://www.bidding-crmsc.com.cn/）、中國招標投標公共服務平臺（http://www.cebpubservice.com/）以及廣深鐵路股份有限公司官網主頁（http://www.gsrc.com/）上發佈。

12.有關此次公開招商之事宜，可按下列位址向招商單位查詢：

|  |  |
| --- | --- |
| 招商代理機構：中鐵物總國際招標有限公司 | 招商人：增城荔華股份有限公司 |
| 地址: 廣州市越秀區農林下路5號億達大廈十樓1003 | 地址：廣州市增城區石灘鎮石龍鐵路貨場 |
| 電話：18900824897 | 電話：020-82915828 |
| 傳真： / | 傳真： / |
| 標書售賣連絡人：王工18127447600 | 連絡人：劉先生 |
| 業務諮詢連絡人：林工 18900824897電子郵箱： crmscgz2019@163.com |  |

增城荔華股份有限公司（蓋章）

招標人主要負責人（項目負責人）：

2020年5月27日

招商公告附件一

**招商文件購買登記表**

|  |  |
| --- | --- |
| **競商單位名稱** |  |
| **法定代表人** |  |
| **單位位址** |  |
| **連絡人及****聯繫方式** | **姓名** |  | **行動電話** |  |
| **固定電話** |  | **傳真電話** |  |
| **電子郵箱1** |  | **電子郵箱2** |  |
| **項目名稱** |  |
| **競商標包** | （分標包項目須填寫該欄） |
| **連絡人簽名並****加蓋單位公章** | 連絡人：  (簽名) 年 月 日 （加蓋公章） |
| **備註**（由招商方填寫） |  |