**广九客运段2020年职工住宿服务项目二次招标公告**

广深铁路股份有限公司拟对广九客运段2020年职工住宿服务项目（项目编号：深铁物招2020字27号）进行公开二次招标采购，欢迎符合资格条件的投标人参加竞标。

1. 采购项目编号：深铁物招2020字27号
2. 采购项目名称：广九客运段2020年职工住宿服务项目
3. 招标方式：公开招标
4. 服务时间：服务合同生效日起一年内。
5. 投标最高限价：

标包一：

单价（含税）：35元/（床•天）。

总价（含税）：35元/（床•天）×92床 ×365天=1175300元。

1. 项目内容及需求：本项目采购标的含2种房型，为便于比较，各投标人均按日常入住人数92人进行房间安排和报价。本项目划分为1个标包，投标人须对所投标包全部内容进行投标，单个标包不得拆分，如有缺漏，将导致投标无效（项目服务内容、参数及要求详见招标文件中“用户需求书”部分）。
2. 投标人资格：
3. 投标人须是在中华人民共和国境内合法注册的独立法人或其他组织，经营范围满足服务项目包含的内容，企业注册资金100万元或以上；【提供营业执照复印件，如营业执照不能体现经营范围的，还须提供国家企业信用信息公示系统经营范围截图】
4. 投标人所提供住宿场所须在以广州市天河区火车东站为中心点，半径1公里以内的区域中（详见招标公告附件二）。【投标人须提供拟提供住所场所的产权证明或租赁合同等相关证明材料；住宿场所若为投标人租赁的产业，则投标人的租赁合同租赁时间应确保涵盖本次投标所要求的服务时间】
5. 投标人所提供的住宿场所为酒店或者旅馆的，需提供《公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查合格证》《特种行业许可证》以及《卫生许可证》；投标人所提供住宿场所若为封闭式管理的公寓，且承诺仅接待本次采购项目租赁人的员工入住的，可以不需要提供上述三种证件；【投标人须提供住所场所的产权证明或租赁合同等相关证明材料；住所场所若为投标人租赁的产业，则投标人的租赁合同租赁时间应确保涵盖本次投标所要求的服务时间】。
6. 具有承担本次采购项目的住宿条件、服务人员、相关配套设备设施和资金等条件，管理良好。【须提供就住宿条件、服务人员、相关配套设备设施和资金等内容的概况描述，格式自拟】
7. 投标人财务状况良好，具有良好的企业社会信誉；具备增值税一般纳税人资格，可开具增值税专用发票。【提供近两年（2017年、2018年）经注册会计师事务所审计的财务报告；一般纳税人证明材料（如：加盖“增值税一般纳税人资格”戳记的《税务登记证》、《一般纳税人资格证书》、《一般纳税人申请认定表》、主管税局同意其为增值税一般纳税人的《税务事项通知书》等资料，提供上述资料的任意一种即可）】；
8. 近年(2017年3月～2020年2月)承担过至少一项类似住宿租赁服务项目业绩【须提供服务合同】；
9. 投标人须具有良好的社会信誉；投标人参加招标活动前三年内（2016年1月1日至开标截止日前5天），在经营活动中没有“列入经营异常名录信息”、“列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”【提供国家企业信用信息公示系统中此二项完整内容截图,仅以国家企业信用信息公示系统为评审依据，其他网站或文件不作为评审依据】；投标人不属于失信被执行人【提供投标截止日前3日在“信用中国”网站www.creditchina.gov.cn查询结果截图】。投标人及投标人的法定代表人近一年内（投标文件夹递交截止日前1年内）不曾有人民法院生效判决、裁定认定的行贿犯罪记录【提供投标截止日前3日在“中国裁判文书网”网站http://wenshu.court.gov.cn/查询结果截图，查询筛选关键字应分别包括①“投标人”、“单位行贿罪”；②“投标人的法定代表人”、“行贿罪”；③“拟委派的项目负责人”、“行贿罪”】。
10. 法定代表人为同一人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。
11. 不接受联合体投标。
12. 已领购本次招标文件（具体方式详见本项目公告）。

**注：投标人以开标前1天百度地图搜索，拟提供住宿场所为起点至所投标包所在地为终点行车距离做为投标方案。百度地图搜索截图需清楚显示：（1）百度地图搜索左侧的“约行车距离/行车时长”、行车路径（不需展开）、 行车起点、行车终点。（2）百度地图搜索右侧需完整显示“起点”“终点”及途中路径。（3）电脑屏幕右下角的系统时间“--年--月--日”。（截图示例请看招标公告附件二）**

8.报名及获取招标文件的时间、地点及方式

8.1凡有意参加投标者，请于2020年4月24日至4月28日，每日上午 9 时00分至 11时00分，下午14时00分至16时00分（北京时间，下同），将企业营业执照复印件、法人授权书、购买人身份证（及复印件）、汇款凭证复印件、招标文件购买登记表（招标公告附件一）、接收文件通知的邮箱及信件往来的邮寄地址发送至我司邮箱crmscgz2019@163.com此为获取招标文件确认的重要依据，**投标人购买招标文件前须在中国铁物电子招投标平台（http://www.bidding-crmsc.com.cn）完成注册**。注册审核通过后，招标代理将按照“系统管理”公司信息中投标人录入的开票信息开具标书款发票（投标人须及时更新公司信息），待开具成功后，投标人通过“投标管理”中“电票下载”自行下载标书款发票。详细步骤请参考登录页面的《使用手册》。

8.2招标文件每标包售价¥ 500元，采用银行汇款，售后不退。投标人须在购买招标文件前将招标文件购买款电汇、网汇（不接受个人汇款）至下述指定账号，同时须在汇款单据上注明招标编号及购买标包号。招标代理账号如下：

开户名称：中铁物总国际招标有限公司

帐 号：7005007

开户银行：交通银行北京西单支行

9.投标、开标时间及地点

9.1 投标文件递交的时间为2020年5月15日14 时00分至14时30分，递交投标文件的截止时间（同开标时间）为2020年5月15日14时30分，地点：广州市越秀区农林下路5号亿达大厦十楼1003。

9.2逾期送达或者未送达指定地点或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人不予受理。

9.3本次招标的招标文件将不采用邮购方式发售。原已购买招标文件的投标人，如继续参加本次投标，请于本次招标文件发售时间内，带齐相关资料到广州市越秀区农林下路5号亿达大厦十楼1003免费更换招标文件。

10.本次招标公告同时在中国铁物电子招投标平台网（http://www.bidding-crmsc.com.cn/）、中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/）以及广深铁路股份有限公司官网主页（http://www.gsrc.com/）上发布。

11.招标人、招标代理机构的名称、地址和联系方式

招标人：广深铁路股份有限公司

招标人地址：深圳市罗湖区和平路1052号

联系人：蔡工 联系电话：0755-61382507

招标代理机构：中铁物总国际招标有限公司

地址：广州市越秀区农林下路5号亿达大厦十楼1003

联系人：王工

联系方式：18127447600

邮箱：crmscgz2019@163.com

广深铁路股份有限公司

2020年4月23日

招标公告附件一

**招标文件购买登记表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **投标单位名称** |  | | | |
| **法定代表人** |  | | | |
| **单位地址** |  | | | |
| **联系人及**  **联系方式** | **姓名** |  | **移动电话** |  |
| **固定电话** |  | **传真电话** |  |
| **电子邮箱1** |  | **电子邮箱2** |  |
| **项目名称** |  | | | |
| **投标标包** | （分标包项目须填写该栏） | | | |
| **联系人签名并**  **加盖单位公章** | 联系人：  (签名)  年 月 日  （加盖公章） | | | |
| **备注**  （由招标方填写） |  | | | |

招标公告附件二：

