**深圳市龙岗区广州北车辆段深北检修车间闲置房屋招商项目**

**招商公告**

**深铁物招2020字31号**

1. 中铁物总国际招标有限公司（以下简称“招商代理机构”）受广深铁路股份有限公司（以下简称“招商人”）委托，邀请合格竞商人就深圳市龙岗区广州北车辆段深北检修车间闲置房屋招商项目提交密封竞商文件。
2. 项目概况：本项目招商物业位于深圳市龙岗区广州北车辆段深北检修车间。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 标的编号 | 业态 | 物业位置 | 实用面积（㎡） | 招商期限 | 备注 |
| 1 | 厂房、仓储 | 深圳市龙岗区广州北车辆段深北检修车间 | 16457.6481 | 合同生效日起5年 | 整体出租 |

（1） 标的编号1作为一个招商项目进行招商。本次招商物业有合法的产权证明。

（2）中商人须按政府法规自行办妥中商物业经营所有手续（包括但不限于工商、消防、卫生等），并承担相应费用。中商人如因物业用途或装修改造未得到相关政府部门批准导致中商物业未能正常营业，招商人对此不承担任何责任。

（3）中商人不得将物业整体转租，否则招商人有权解除合同，收回物业，并不予退回履约保证金。

（4）因不可抗力、政府或行业主管部门行为等原因导致延误交付物业或不能交付物业，招商人不承担任何责任。

1. 合格的竞商人：
2. 竞商人必须为在中华人民共和国境内注册登记的独立法人或其他组织；
3. 竞商人的注册资金不少于1000万元；【以竞商人提供的最新营业执照或者工商登记资料载明数据为准】
4. 竞商人2017、2018年度的两年平均营业额不少于2000万元；【以竞商人提供的经会计师事务所审计的财务报表所载数据为准】
5. 竞商人应承诺若中商的话，不得在本次招商标的场所经营易燃、易爆、有毒危化类等物品，且经营项目符合法律、法规要求；【须提供承诺函】
6. 竞商人须具有良好的社会信誉，在近3年内无骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁；未被国家或铁路行业主管部门通报责令停止投标且在停标处罚期内；财产未被接管或冻结，企业未处于禁止或取消投标状态报价人参加招商活动前三年内（2017年1月1日至开标截止日前5天内），在经营活动中没有“列入经营异常名录信息”、“列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”；【提供国家企业信用信息公示系统中此二项完整内容截图,仅以国家企业信用信息公示系统为评审依据，其他网站或文件不作为评审依据】；竞商人不属于失信被执行人【竞商人须提供竞商截止日前5日内在“信用中国”网站www.creditchina.gov.cn查询结果截图】。竞商人及竞商人的法定代表人近一年内（竞商文件递交截止日前1年内）不曾有人民法院生效判决、裁定认定的行贿犯罪记录【提供竞商文件递交截止日前5日内在“中国裁判文书网”网站http://wenshu.court.gov.cn/查询结果截图，查询筛选关键字应分别包括①“投标人”、“单位行贿罪”；②“投标人的法定代表人”、“行贿罪”；③“拟委派的项目负责人”、“行贿罪”】；
7. 与招商人没有任何物业租赁及相关事宜的纠纷，在中国铁路广州局集团有限公司管内没有竞商违规行为和合同履约违约行为；
8. 本招商项目不接受联合体竞商；
9. 已领购本次招商文件（具体方式详见本项目招商公告）。
10. 凡有意参加竞商者，请于2020年5月15日至5月19日，每日上午 9 时00分至 11时00分，下午14时00分至16时00分（北京时间，下同），将企业营业执照复印件、法人授权书、购买人身份证（及复印件）、汇款凭证复印件、招商文件购买登记表（招商公告附件一）、接收文件通知的邮箱及信件往来的邮寄地址发送至我司邮箱crmscgz2019@163.com此为获取招商文件确认的重要依据，**竞商人购买招商文件前须在中国铁物电子招投标平台（http://www.bidding-crmsc.com.cn）完成注册**。注册审核通过后，招商代理将按照“系统管理”公司信息中竞商人录入的开票信息开具标书款发票（竞商人须及时更新公司信息），待开具成功后，竞商人通过“投标管理”中“电票下载”自行下载标书款发票。详细步骤请参考登录页面的《使用手册》。
11. 招商文件每个包件售价500元，售后不退。竞商人须在购买招商文件前将招商文件款电汇、网汇（不接受个人汇款）至下述指定账号，同时须在汇款单据上注明招商编号及购买包件号。竞商人拟申请多个包件的，必须分别购买多个包件的招商文件。

**开户名称：中铁物总国际招标有限公司**

**帐号：7005007**

**开户银行：交通银行北京西单支行**

1. 若报名的竞商人不足3家，将重新组织招商。
2. 招商人和招商代理机构将不负责竞商人准备标书和递交标书所发生的任何成本或费用。
3. 本项目递交竞商文件为2020年6月4日14 时00分至14时30分（北京时间）；递交竞商文件的截止时间（投标截止时间，下同）为2020年6月4日14时30分（北京时间），在广州市越秀区农林下路5号亿达大厦十楼1003会议室公开报价。届时邀请参加竞商人的代表出席公开报价仪式。
4. 特别声明：

1)本次招商采取的“公开招商”的具体程序根据本招商公告及本项目其他招商文件确定，不适用《政府采购法》相关规定；

2)本次招商采取公开招商方式确定中商人，不适用《招标投标法》及其相关规定。

10.本次公告同时在中国铁物电子招投标平台网（http://bidding.crmsc.com.cn/）、中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/）以及广深铁路股份有限公司官网主页（http://www.gsrc.com/）上发布。

11.有关此次公开招商之事宜，可按下列地址向招商相关单位查询：

|  |  |
| --- | --- |
| 招商代理机构：中铁物总国际招标有限公司 | 招商人：广深铁路股份有限公司 |
| 地址: 广州市越秀区农林下路5号亿达大厦十楼1003 | 地址：深圳市罗湖区和平路1052号 |
| 电话：020-87623263 、13480209757 | 电话：0755-61382507、13828730982 |
| 传真：/ | 传真：/ |
| 标书售卖联系人：王工 18127447600 | 联系人：刘先生 |
| 业务咨询联系人：李工 13480209757  电子邮箱：crmscgz2019@163.com |  |

广深铁路股份有限公司（盖章）

招标人主要负责人（项目负责人）：

2020年5月14日

招商公告附件一

**招商文件购买登记表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **竞商单位名称** |  | | | |
| **法定代表人** |  | | | |
| **单位地址** |  | | | |
| **联系人及**  **联系方式** | **姓名** |  | **移动电话** |  |
| **固定电话** |  | **传真电话** |  |
| **电子邮箱1** |  | **电子邮箱2** |  |
| **项目名称** |  | | | |
| **竞商标包** | （分标包项目须填写该栏） | | | |
| **联系人签名并**  **加盖单位公章** | 联系人：  (签名)  年 月 日  （加盖公章） | | | |
| **备注**  （由招商方填写） |  | | | |