**增城荔华股份有限公司土地招商项目二次招商公告**

**招商编号：荔华公司（租）字〔2020〕第1号**

1.中铁物总国际招标有限公司（以下简称“招商代理机构”）受增城荔华股份有限公司（以下简称“招商人”）委托，邀请合格竞商人就增城荔华股份有限公司土地招商项目提交密封竞商文件。

2.项目概况：本项目招商场地位于广州市增城区石滩镇石龙铁路货场。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 标的编号 | 标的 | 位置 | 面积（㎡） | 招商期限 |
| 1 | 土地 | 广州市增城区石滩镇石龙铁路货场 | 34247㎡ | 五年 |

本招租项目为土地招租，土地位于本公司货场东侧面积34247㎡。该土地于1992年办理国有土地使用证土地。2003年12月重新办理土地证，登记字号：增国用（2003）第CO500273号，地址：广州市增城区石滩镇石龙铁路货场。租赁期：五年

3.合格的竞商人：

1）竞商人必须为在中华人民共和国境内注册登记的法人或其他组织，企业注册资金（或实收资本）200万元及以上（提供工商部门出具的证明材料）；

2）竞商人应承诺若中商的话，承租土地用途符合法律和当地政府的有关要求，其经营范围不限于物流园、仓储服务、商业贸易等；

3）竞商人应具有良好的商业信誉，与招商人没有任何土地租赁及相关事宜的纠纷。竞商人近三年没有商业经营违约、违规等不良记录（包括但不限于拖欠租赁费用（租金、管理费）、销售收入超额提成、公共区域使用费、建设费、水电费等合同中约定应交纳费用等行为）；

4）竞商人须具有良好的社会信誉；竞商人不属于失信被执行人【提供招商截止日前7日内在“信用中国”网站www.creditchina.gov.cn查询结果截图】；

5）本招商不接受联合体竞商；

6）已领购本次招商文件（具体方式详见本项目招商公告）。

4.凡有意参加竞商人，请于2020年5月28日至6月1日，每日上午 9 时00分至 11时00分，下午14时00分至16时00分（北京时间，下同），将企业营业执照复印件、法人授权书、购买人身份证（及复印件）、汇款凭证复印件、招商文件购买登记表（招商公告附件一）、接收文件通知的邮箱及信件往来的邮寄地址发送至我司邮箱crmscgz2019@163.com此为获取招商文件确认的重要依据，**竞商人购买招商文件前须在中国铁物电子招投标平台（http://www.bidding-crmsc.com.cn）完成注册**。注册审核通过后，招商代理将按照“系统管理”公司信息中竞商人录入的开票信息开具标书款发票（竞商人须及时更新公司信息），待开具成功后，竞商人通过“投标管理”中“电票下载”自行下载标书款发票。详细步骤请参考登录页面的《使用手册》。

5.招商文件每个包件售价500元，售后不退。竞商人须在购买招商文件前将招商文件款电汇、网汇（不接受个人汇款）至下述指定账号，同时须在汇款单据上注明招商编号及购买包件号。竞商人拟申请多个包件的，必须分别购买多个包件的招商文件。

**开户名称：中铁物总国际招标有限公司**

**帐号：7005007**

**开户银行：交通银行北京西单支行**

6.若报名的竞商人不足3家，将重新组织招商。

7.招商人和招商代理机构将不负责竞商人准备标书和递交标书所发生的任何成本或费用。

8.本项目递交竞商文件为2020年6月19日14 时00分至14时30分（北京时间）；递交竞商文件的截止时间（竞商截止时间，下同）为2020年6月19日14时30分（北京时间），在广州市越秀区农林下路5号亿达大厦十楼1003会议室公开报价。届时邀请参加竞商人的代表出席公开报价仪式。

9. 原已购买竟商文件的竞商人，如继续参加本次竟商，请于本次竟商文件发售时间内，将报名所需要的相关资料发送至我司邮箱crmscgz2019@163.com免费更换竟商文件。

10.特别声明

1)本次招商采取的“公开招商”的具体程序根据本招商公告及本项目其他招商文件确定，不适用《政府采购法》相关规定；

2)本次招商采取公开招商方式确定竞商成交人，不适用《招标投标法》。

11.本次招标公告同时在中国铁物电子招投标平台网（http://www.bidding-crmsc.com.cn/）、中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/）以及广深铁路股份有限公司官网主页（http://www.gsrc.com/）上发布。

12.有关此次公开招商之事宜，可按下列地址向招商单位查询：

|  |  |
| --- | --- |
| 招商代理机构：中铁物总国际招标有限公司 | 招商人：增城荔华股份有限公司 |
| 地址: 广州市越秀区农林下路5号亿达大厦十楼1003 | 地址：广州市增城区石滩镇石龙铁路货场 |
| 电话：18900824897 | 电话：020-82915828 |
| 传真： / | 传真： / |
| 标书售卖联系人：王工18127447600 | 联系人：刘先生 |
| 业务咨询联系人：林工 18900824897电子邮箱： crmscgz2019@163.com |  |

增城荔华股份有限公司（盖章）

招标人主要负责人（项目负责人）：

2020年5月27日

招商公告附件一

**招商文件购买登记表**

|  |  |
| --- | --- |
| **竞商单位名称** |  |
| **法定代表人** |  |
| **单位地址** |  |
| **联系人及****联系方式** | **姓名** |  | **移动电话** |  |
| **固定电话** |  | **传真电话** |  |
| **电子邮箱1** |  | **电子邮箱2** |  |
| **项目名称** |  |
| **竞商标包** | （分标包项目须填写该栏） |
| **联系人签名并****加盖单位公章** | 联系人：  (签名) 年 月 日 （加盖公章） |
| **备注**（由招商方填写） |  |