# 廣州房建公寓段托兒所部分保育後勤業務外包專案二次招商公告

廣房段公寓招2021-10號

1. 招商人：廣深鐵路股份有限公司 廣州房建公寓段
2. 招商專案名稱：廣州房建公寓段托兒所部分保育後勤業務外包專案
3. 招商業務基本情況：

1.服務範圍：本項目為廣鐵第一托兒所及機務段托兒所部分班級的保育後勤服務業務。托兒所現今情況如下：廣鐵一托現有19個班（大班5個、中班6個、小班8個），入託人數637人；機務段托兒所現有6班（大班2個、中班2個、小班2個），入託人數：225人 。

2.服務時間：服務合同生效日起一年內。

3.招商最高限價：（含稅人民幣）4985400元／年，競商人報價超過限價為無效競商，招商人將拒絕接受其競商。

1. 競商人資格要求

1.競商人必須為在中華人民共和國境內註冊登記的獨立法人機構或其他組織，註冊資金不少於100萬元。【提供營業執照影本】

2.截止到競商檔遞交截止之日，競商人成立並運營滿2年。

3.競商人應具備資格：具有承接本項目所需的培訓資格，提供相關影本。

4.競商人業績：競商人2018年1月1日至今承擔過至少兩項以上同類服務業績；（須提供服務合同影本，或服務合同及業主證明等證明材料）。

5.競商人擬投入人員：具備有園（校）長資質1名，具備幼兒教師資質（20名教師及以上）、保育員需持有上崗證，提供相關證明檔。

6.競商人須具有良好的社會信譽；競商人參加招商活動前三年內在經營活動中沒有被“列入經營異常名錄資訊”、“列入嚴重違法失信企業名單（黑名單）資訊”，提供2018年1月1日至競標截止日前5天內國家企業信用資訊公示系統中此二項完整內容截圖，僅以國家企業信用資訊公示系統為評審依據，其他網站或檔不作為評審依據；競商人不屬於失信被執行人，提供競商截止日前5日內在“信用中國”網站www.creditchina.gov.cn查詢結果截圖；競商人及競商人的法定代表人近一年內（競商檔遞交截止日前1年內）不曾有人民法院生效判決、裁定認定的行賄犯罪記錄，提供競商截止日前5日內在“中國裁判文書網”網站http://wenshu.court.gov.cn/查詢結果截圖，查詢篩選關鍵字應分別包括①“競商人”、“單位行賄罪”；②“競商人的法定代表人”、“行賄罪”；③“擬委派的專案負責人”、“行賄罪”。

7.法定代表人為同一人的兩個及兩個以上法人，母公司、全資子公司及其控股、管理關係的不同單位，不得同時參加本項目競商；

8.本招商專案不接受聯合體競商。

9.與招商人此前沒有任何事宜的糾紛，在中國鐵路廣州局集團有限公司管內沒有競商違規行為和合同履約違約行為。

1. 競商報名及招商檔的獲取

 1. 報名時間：2021年12月23日至2021年12月31日(上午8:00-12:00，下午14:00-17:30)。

2．報名方式：競商人通過廣鐵招商網註冊報名（網址：http://www.gzrailwaybiz.com.cn）,招商人對競商人進行報名資格初審（報名資格初審不作為招商評審的依據），報名資格初審合格者方可點擊包件號進行網上報名及購買招商檔。

3．報名資格初審合格及成功網上報名的競商人，請於2021年12月23日至2021年12月31日（上午8:00-12:00，下午14:00-17:30，星期六、日除外）將招商檔款電匯、網匯至下述指定帳號，同時須在匯款單據上注明招商編號及購買標包件號。競商人擬申請多個包件的，必須分別購買多個包件的招商檔，招商檔每份售價人民幣200元，售後不退。

開戶名稱：中鐵物總國際招標有限公司

帳號：7005007

開戶銀行：交通銀行北京西單支行

並將匯款憑證及填寫完整的《招商檔購買登記表》發送至我司郵箱crmscgz2019@163.com,此為招商人發放招商檔（電子版）的重要依據。

4.競商人為企業法人的，報名時須在廣鐵招商網上傳營業執照、組織機構代碼證和稅務登記證等企業資料。購買《招商檔》時需提交法定代表人有效授權委託書、法定代表人及被委託人身份證明、企業營業執照、組織機構代碼證等掃描件發招商聯繫人crmscgz2019@163.com審驗（報名審驗不作為競商人資格評審的依據）。

5.競商人須同步在中國鐵物電子招投標平臺（http://www.bidding-crmsc.com.cn）完成註冊。註冊審核通過後，招商代理將按照“系統管理”公司資訊中競商人錄入的開票資訊開具標書款發票（競商人須及時更新公司資訊），待開具成功後，競商人通過“投標管理”中“電票下載”自行下載標書款發票。詳細步驟請參考登錄頁面的《使用手冊》。

6.若有效報名的競商人不足2家，將重新組織招商，已經報名參加了第一次招商的競商人，將免費獲得二次招商檔。

1. 競商檔的遞交

1.遞交時間：本項目遞交競商檔為2022年1月14日14 時00分至14時30分（北京時間）；遞交競商檔的截止時間（競商截止時間，同公開唱價時間）為2022年1月14日14時30分（北京時間）。

2.遞交地點：廣州市越秀區農林下路5號億達大廈十樓1003會議室。

3.逾期送達或者未送達指定遞交地點的競商檔,招商人不予受理。

1. 發佈媒介

本次招商公告同時在廣鐵招商網（廣鐵招商網網址：http://www.gzrailwaybiz.com.cn）、中國鐵物電子招投標平臺網（http://www.bidding-crmsc.com.cn/）、中國招標投標公共服務平臺（http://www.cebpubservice.com/）以及廣深鐵路股份有限公司官網主頁（http://www.gsrc.com/）上發佈。

1. 聯繫方式

招商人：廣深鐵路股份有限公司 廣州房建公寓段

聯繫人：鄧小姐

聯繫電話：020-61344062

地址：廣州市天河區天壽路沾益直街136號

招商代理機構：中鐵物總國際招標有限公司

購買檔聯繫人：靳工 18127447600

業務聯繫人：靳工 13076865531

地址：廣州市越秀區農林下路5號億達大廈十樓1003房

廣深鐵路股份有限公司 廣州房建公寓段

 2021年12月22日

公告附件一

招商檔購買登記表

|  |  |
| --- | --- |
| **競商單位名稱** |  |
| **法定代表人** |  |
| **單位地址** |  |
| **聯繫人及****聯繫方式** | **姓名** |  | **移動電話** |  |
| **固定電話** |  | **傳真電話** |  |
| **電子郵箱1** |  | **電子郵箱2** |  |
| **專案名稱** |  |
| **擬競商包件** | （分標包專案須填寫該欄） |
| **聯繫人簽名並****加蓋單位公章** | 聯繫人： (簽名)年 月 日（加蓋公章） |
| **備註**（由招商人填寫） |  |