深圳車站兩項保潔、給水吸汙委外業務專案

深圳車站（2022）8號

1. 招商人：廣深鐵路股份有限公司 深圳車站
2. 招商專案名稱：深圳車站兩項保潔、給水吸汙委外業務專案
3. 招商業務基本情況：

1.服務範圍：本項目共分2個標包，分別如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 標包號 | 專案內容 | 服務範圍 |
| 標包1 | 深圳站、深圳東站、筍崗站保潔、給水吸汙服務 | 深圳站、深圳東站、筍崗站轄區站場日常保潔、深度保潔（含股道保潔）、高空保潔、折返保潔、春運、暑運及臨時突擊性任務的強化保潔，深圳站和深圳東站給水吸汙業務。 |
| 標包2 | 廣深港福田站、光明城站、虎門站、慶盛站保潔 | 廣深港客運專線福田站、光明城站、虎門站、慶盛站轄區站場日常保潔、深度保潔（含股道保潔）、高空保潔、商業區域保潔、折返保潔、春運、暑運及臨時突擊性任務的強化保潔。 |

競商人可對以上一個或多個標包進行競商，但是最多僅允許中標其中1個標包，優先中商標包1（專案服務內容、參數及要求詳見招商檔中“用戶需求書”部分）。

2.服務時間：自合同生效日起為期一年。一年合同期滿後，服務品質評價結果為良好及以上且該專案年度保潔品質考核平均得分不少於 95 分的可續簽一年，最多續簽兩次。

3.招商最高限價：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 包號 | 專案內容 | 單項招商最高限價（含稅，元/年） | 合計招商最高限價（含稅，元/年） | 稅率 | 備註 |
| 標包1 | 深圳站日常保潔 | 2874075 | 7767587 | 6% | 折返保潔按2000趟標準組測算。含車內保潔、月臺側車外皮清洗最高限價138元/標準組；僅車內保潔最高限價70元/標準組。 |
| 深圳東站日常保潔 | 1953164 |
| 筍崗站日常保潔 | 248208 |
| 深圳站、深圳東站高空保潔 | 300000 |
| 動車折返保潔 | 276000 |
| 列車給水吸汙 | 2116140 |
| 標包2 | 福田站日常保潔 | 3211529.6 | 7382266.28 | 6% | 折返保潔按6500趟標準組測算。均為僅車內保潔，最高限價70元/標準組。 |
| 光明城站、虎門站、慶盛站日常保潔 | 3275574.28 |
| 福田站高空保潔 | 100000 |
| 光明城站、虎門站、慶盛站高空保潔 | 200000 |
| 商業保潔 | 140162.4 |
| 動車折返保潔 | 455000 |

競商人報價超過限價為無效競商，招商人將拒絕接受其競商。

1. 競商人資格要求

1.競商人必須為在中華人民共和國境內註冊登記的獨立法人機構或其他組織。【提供營業執照影本】

2.截止到競商檔遞交截止之日，競商人成立並運營滿2年。

3.競商人應具備資質：環境衛生經營服務企業A級資質證書，或市級以上（含市級）清潔相關行業協會頒發的清潔服務企業甲級證書（或相當於甲級），或中國清潔清洗行業等級資質國家一級證書（具有其中之一證書即可）；

4.競商人業績：競商人近三年(2019年11月至競商檔遞交截止之日止)承擔過至少一項公共場所或者高鐵、普鐵、城軌、地鐵鐵路交通工具保潔服務業績，公共場所指民用機場、高鐵站、火車站、汽車站、公共文化場館、公園、辦公樓等；參加標包1包件的競商人近三年需承擔過至少一項鐵路車站給水吸汙業務。（須提供服務合同及驗收報告，或服務合同及業主證明等證明材料）。

5.競商人近兩年財務狀況良好，具有依法納稅的良好記錄，並具備一般納稅人資格，具備開具增值稅專用發票的能力；提供近兩年（2020年、2021年）經註冊會計師事務所審計的財務報告；一般納稅人證明材料（如：加蓋“增值稅一般納稅人資格”戳記的《稅務登記證》、《一般納稅人資格證書》、《一般納稅人申請認定表》、主管稅局同意其為增值稅一般納稅人的《稅務事項通知書》等資料，提供上述資料的任意一種即可）。

6.競商人須具有良好的社會信譽；競商人參加招商活動前三年內在經營活動中沒有被“列入經營異常名錄資訊”、“列入嚴重違法失信企業名單（黑名單）資訊”，提供2019年1月1日至競標截止日前5天內國家企業信用資訊公示系統中此二項完整內容截圖，僅以國家企業信用資訊公示系統為評審依據，其他網站或檔不作為評審依據；競商人不屬於失信被執行人，提供競商截止日前5日內在“信用中國”網站www.creditchina.gov.cn查詢結果截圖；競商人及競商人的法定代表人近一年內（競商檔遞交截止日前1年內）不曾有人民法院生效判決、裁定認定的行賄犯罪記錄，提供競商截止日前5日內在“中國裁判文書網”網站http://wenshu.court.gov.cn/查詢結果截圖，查詢篩選關鍵字應分別包括①“競商人”、“單位行賄罪”；②“競商人的法定代表人”、“行賄罪”；③“擬委派的專案負責人”、“行賄罪”。

7.按規定為員工繳納社保，提供2022年其中1個月其中1個保潔服務專案員工社保繳納憑證。

8.本招商專案不接受聯合體競商。

9.未在近兩年內（2020-2021年）發生重大服務品質事故或一般C類及以上安全事故。

10.與招商人此前沒有任何事宜的糾紛，在中國鐵路廣州局集團有限公司管內沒有競商違規行為和合同履約違約行為，一年內沒有保潔服務品質評價不合格專案。

1. 競商報名及招商檔的獲取

1.凡有意參加競商者，請於2022年12月1日至12月9日，每日上午 9 時00分至 11時00分，下午14時00分至16時00分（北京時間，下同），將企業營業執照影本、法人授權書、購買人身份證（及影本）、匯款憑證影本、招商檔購買登記表（招商公告附件一）、接收檔通知的郵箱及信件往來的郵寄地址發送至我司郵箱crmscgz2019@163.com此為獲取招商檔確認的重要依據。

2.招商檔每個包件售價500元，售後不退。競商人須在購買招商檔前將招商檔款電匯、網匯（不接受個人匯款）至下述指定帳號，同時須在匯款單據上注明招商編號及購買包件號。競商人擬申請多個包件的，必須分別購買多個包件的招商檔。

開戶名稱：中鐵物總國際招標有限公司

帳號：7005007

開戶銀行：交通銀行北京西單支行

3.若有效報名的競商人不足2家，將重新組織招商，已經報名參加了第一次招商的競商人，將免費獲得二次招商檔。

1. 競商檔的遞交

1.遞交時間：本項目遞交競商檔為2022年12月21日14 時00分至14時30分（北京時間）；遞交競商檔的截止時間（競商截止時間，同公開唱價時間）為2022年12月21日14時30分（北京時間）。

2.遞交地點：廣州市越秀區中山一路65號中國鐵物二樓。

3.逾期送達或者未送達指定遞交地點的競商檔,招商人不予受理。

1. 競商保證金的交納

參與業務競商須交納競商保證金，具體金額及要求見招商檔。未按期交納競商保證金的競商人視為不合格競商人,不能參加招商評審會。

1. 發佈媒介

本次招商公告同時在廣鐵招商網（廣鐵招商網網址：http://www.gzrailwaybiz.com.cn）、中國鐵物電子招投標平臺網（http://www.bidding-crmsc.com.cn/）、中國招標投標公共服務平臺（http://www.cebpubservice.com/）以及廣深鐵路股份有限公司官網主頁（http://www.gsrc.com/）上發佈。

1. 聯繫方式

招商人：廣深鐵路股份有限公司 深圳車站

聯繫人：袁工

聯繫電話：0755-61382215

地址：深圳市羅湖區建設路1號

招商代理機構：中鐵物總國際招標有限公司

聯繫人：郭工、靳工

聯繫電話：18127447600、13076865531

地址：廣州市越秀區中山一路65號中國鐵物二樓

廣深鐵路股份有限公司 深圳車站

2022年11月30日

公告附件一

招商檔購買登記表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **競商單位名稱** |  | | | |
| **法定代表人** |  | | | |
| **單位地址** |  | | | |
| **聯繫人及**  **聯繫方式** | **姓名** |  | **移動電話** |  |
| **固定電話** |  | **傳真電話** |  |
| **電子郵箱1** |  | **電子郵箱2** |  |
| **專案名稱** |  | | | |
| **擬競商包件** | （分標包專案須填寫該欄） | | | |
| **聯繫人簽名並**  **加蓋單位公章** | 聯繫人：  (簽名)  年 月 日  （加蓋公章） | | | |
| **備註**  （由招商人填寫） |  | | | |