2022年廣州東站區保潔及動車組折返保潔服務採購專案

廣站招〔2022〕3號

1. 招商人：廣深鐵路股份有限公司 廣州車站
2. 招商專案名稱：2022年廣州東站區保潔及動車組折返保潔服務採購專案
3. 招商業務基本情況：

1.服務範圍：廣州東站站場的日常保潔、深度保潔（含股道保潔）、高空保潔業務，動車組折返保潔。

2.服務時間：服務合同生效日起一年,一年合同期滿後，服務品質評價為良好及以上且該專案年度保潔品質考核平均得分不少於95分的，可續簽一年，最多續簽兩次。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 包號 | 專案內容 | 單項招商最高限價（含稅，元） | 合計招商最高限價（含稅，元/年） | 稅率 | 備註 |
| 包1 | 日常保潔（含人工費用，手紙、洗手液費用，垃圾清運費，高空保潔費）（元/年） | 3514320.95 | 5257220.00 | 6% | 折返保潔（僅含內保潔時）單價最高限價70元/標準組。如發生包含外皮保潔和內保潔時，單價最高限價140元/標準組。 |
| 股道保潔（元/年） | 298172.025 |
| 行郵作業區（元/年） | 100730.16 |
| 折返保潔單價（僅為內保潔時）（元/標準組） | 70.00 |
| 折返保潔單價（含內保潔、月臺側外皮清洗時）（元/標準組） | 140.00 |

3.招商最高限價：

競商人報價超過限價為無效競商，招商人將拒絕接受其競商。

1. 競商人資格要求

1.競商人必須為在中華人民共和國境內註冊登記的獨立法人機構或其他組織。【提供營業執照影本】

2.截止到競商檔遞交截止之日，競商人成立並運營滿2年。

3.競商人應具備資質：環境衛生經營服務企業A級資質證書，或市級以上（含市級）清潔相關行業協會頒發的清潔服務企業甲級證書（或相當於甲級），或中國清潔清洗行業等級資質國家一級證書（具有其中之一證書即可）；

4.競商人業績：競商人近三年(2019年11月至競商檔遞交截止之日止)承擔過至少一項公共場所或者高鐵、普鐵、城軌、地鐵鐵路交通工具保潔服務業績，公共場所指民用機場、高鐵站、火車站、汽車站、公共文化場館、公園、辦公樓等。

5.競商人近兩年財務狀況良好，具有依法納稅的良好記錄，並具備一般納稅人資格，具備開具增值稅專用發票的能力；能提供有審計資質的第三方出具的近兩年（2020年-2021年）財務審計報告；一般納稅人證明材料（如：加蓋“增值稅一般納稅人資格”戳記的《稅務登記證》、《一般納稅人資格證書》、《一般納稅人申請認定表》、主管稅局同意其為增值稅一般納稅人的《稅務事項通知書》等資料，提供上述資料的任意一種即可）。

6.競商人須具有良好的社會信譽；競商人參加招商活動前三年內在經營活動中沒有被“列入經營異常名錄資訊”、“列入嚴重違法失信企業名單（黑名單）資訊”，提供2019年1月1日至競標截止日前5天內國家企業信用資訊公示系統中此二項完整內容截圖，僅以國家企業信用資訊公示系統為評審依據，其他網站或檔不作為評審依據；競商人不屬於失信被執行人，提供競商截止日前5日內在“信用中國”網站www.creditchina.gov.cn查詢結果截圖；競商人及競商人的法定代表人近一年內（競商檔遞交截止日前1年內）不曾有人民法院生效判決、裁定認定的行賄犯罪記錄，提供競商截止日前5日內在“中國裁判文書網”網站http://wenshu.court.gov.cn/查詢結果截圖，查詢篩選關鍵字應分別包括①“競商人”、“單位行賄罪”；②“競商人的法定代表人”、“行賄罪”；③“擬委派的專案負責人”、“行賄罪”。

7.本招商專案不接受聯合體競商。

8.未在近兩年內（2020-2021年）發生重大服務品質事故或一般C類及以上安全事故。

9.與招商人此前沒有任何事宜的糾紛，在中國鐵路廣州局集團有限公司管內沒有競商違規行為和合同履約違約行為。

1. 競商報名及招商檔的獲取

1.凡有意參加競商者，請於2022年12月2日至12月12日，每日上午9時00分至11時00分，下午14時00分至16時00分（北京時間，下同），將企業營業執照影本、法人授權書、購買人身份證（及影本）、匯款憑證影本、招商檔購買登記表（招商公告附件一）、接收檔通知的郵箱及信件往來的郵寄地址發送至我司郵箱crmscgz2019@163.com此為獲取招商檔確認的重要依據，競商人購買招商檔前須在中國鐵物電子招投標平臺（http://www.bidding-crmsc.com.cn）完成註冊。註冊審核通過後，招商代理將按照“系統管理”公司資訊中競商人錄入的開票資訊開具標書款發票（競商人須及時更新公司資訊），待開具成功後，競商人通過“投標管理”中“電票下載”自行下載標書款發票。詳細步驟請參考登錄頁面的《使用手冊》。

2.招商檔每個包件售價500元，售後不退。競商人須在購買招商檔前將招商檔款電匯、網匯（不接受個人匯款）至下述指定帳號，同時須在匯款單據上注明招商編號及購買包件號。競商人擬申請多個包件的，必須分別購買多個包件的招商檔。

開戶名稱：中鐵物總國際招標有限公司

帳號：7005007

開戶銀行：交通銀行北京西單支行

3.若有效報名的競商人不足2家，將重新組織招商，已經報名參加了第一次招商的競商人，將免費獲得二次招商檔。

1. 競商檔的遞交

1.遞交時間：本項目遞交競商檔為2022年12月23日14 時00分至14時30分（北京時間）；遞交競商檔的截止時間（競商截止時間，同公開唱價時間）為2022年12月23日14時30分（北京時間）。

2.遞交地點：廣州市越秀區中山一路65號2樓會議室。

3.逾期送達或者未送達指定遞交地點的競商檔,招商人不予受理。

1. 競商保證金的交納

參與業務競商須交納競商保證金，具體金額及要求見招商檔。未按期交納競商保證金的競商人視為不合格競商人,不能參加招商評審會。

1. 發佈媒介

本次招商公告同時在廣鐵招商網（廣鐵招商網網址：http://www.gzrailwaybiz.com.cn）、中國鐵物電子招投標平臺網（http://www.bidding-crmsc.com.cn/）、中國招標投標公共服務平臺（http://www.cebpubservice.com/）以及廣深鐵路股份有限公司官網主頁（http://www.gsrc.com/）上發佈。

1. 聯繫方式

招商人：廣深鐵路股份有限公司 廣州車站

聯繫人：寧工

聯繫電話：020-61358821

地址：廣州市越秀區環市西路廣州站1號

招商代理機構：中鐵物總國際招標有限公司

購買檔及保證金聯繫人：郭工18127447600

業務聯繫人：靳工 13076865531

地址：廣州市越秀區中山一路65號2樓

廣深鐵路股份有限公司廣州車站

 2022年12月1日

公告附件一

招商檔購買登記表

|  |  |
| --- | --- |
| **競商單位名稱** |  |
| **法定代表人** |  |
| **單位地址** |  |
| **聯繫人及****聯繫方式** | **姓名** |  | **移動電話** |  |
| **固定電話** |  | **傳真電話** |  |
| **電子郵箱1** |  | **電子郵箱2** |  |
| **專案名稱** |  |
| **擬競商包件** | （分標包專案須填寫該欄） |
| **聯繫人簽名並****加蓋單位公章** | 聯繫人： (簽名)年 月 日（加蓋公章） |
| **備註**（由招商人填寫） |  |