# 广州房建公寓段托儿所部分保育后勤业务外包项目二次招商公告

广房段公寓招2021-10号

1. 招商人：广深铁路股份有限公司 广州房建公寓段
2. 招商项目名称：广州房建公寓段托儿所部分保育后勤业务外包项目
3. 招商业务基本情况：

1.服务范围：本项目为广铁第一托儿所及机务段托儿所部分班级的保育后勤服务业务。托儿所现今情况如下：广铁一托现有19个班（大班5个、中班6个、小班8个），入托人数637人；机务段托儿所现有6班（大班2个、中班2个、小班2个），入托人数：225人 。

2.服务时间：服务合同生效日起一年内。

3.招商最高限价：（含税人民币）4985400元／年，竞商人报价超过限价为无效竞商，招商人将拒绝接受其竞商。

1. 竞商人资格要求

1.竞商人必须为在中华人民共和国境内注册登记的独立法人机构或其它组织，注册资金不少于100万元。【提供营业执照复印件】

2.截止到竞商文件递交截止之日，竞商人成立并运营满2年。

3.竞商人应具备资格：具有承接本项目所需的培训资格，提供相关复印件。

4.竞商人业绩：竞商人2018年1月1日至今承担过至少两项以上同类服务业绩；（须提供服务合同复印件，或服务合同及业主证明等证明材料）。

5.竞商人拟投入人员：具备有园（校）长资质1名，具备幼儿教师资质（20名教师及以上）、保育员需持有上岗证，提供相关证明文件。

6.竞商人须具有良好的社会信誉；竞商人参加招商活动前三年内在经营活动中没有被“列入经营异常名录信息”、“列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”，提供2018年1月1日至竞标截止日前5天内国家企业信用信息公示系统中此二项完整内容截图，仅以国家企业信用信息公示系统为评审依据，其他网站或文件不作为评审依据；竞商人不属于失信被执行人，提供竞商截止日前5日内在“信用中国”网站www.creditchina.gov.cn查询结果截图；竞商人及竞商人的法定代表人近一年内（竞商文件递交截止日前1年内）不曾有人民法院生效判决、裁定认定的行贿犯罪记录，提供竞商截止日前5日内在“中国裁判文书网”网站http://wenshu.court.gov.cn/查询结果截图，查询筛选关键字应分别包括①“竞商人”、“单位行贿罪”；②“竞商人的法定代表人”、“行贿罪”；③“拟委派的项目负责人”、“行贿罪”。

7.法定代表人为同一人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目竞商；

8.本招商项目不接受联合体竞商。

9.与招商人此前没有任何事宜的纠纷，在中国铁路广州局集团有限公司管内没有竞商违规行为和合同履约违约行为。

1. 竞商报名及招商文件的获取

1. 报名时间：2021年12月23日至2021年12月31日(上午8:00-12:00，下午14:00-17:30)。

2．报名方式：竞商人通过广铁招商网注册报名（网址：http://www.gzrailwaybiz.com.cn）,招商人对竞商人进行报名资格初审（报名资格初审不作为招商评审的依据），报名资格初审合格者方可点击包件号进行网上报名及购买招商文件。

3．报名资格初审合格及成功网上报名的竞商人，请于2021年12月23日至2021年12月31日（上午8:00-12:00，下午14:00-17:30，星期六、日除外）将招商文件款电汇、网汇至下述指定账号，同时须在汇款单据上注明招商编号及购买标包件号。竞商人拟申请多个包件的，必须分别购买多个包件的招商文件，招商文件每份售价人民币200元，售后不退。

开户名称：中铁物总国际招标有限公司

帐号：7005007

开户银行：交通银行北京西单支行

并将汇款凭证及填写完整的《招商文件购买登记表》发送至我司邮箱crmscgz2019@163.com,此为招商人发放招商文件（电子版）的重要依据。

4.竞商人为企业法人的，报名时须在广铁招商网上传营业执照、组织机构代码证和税务登记证等企业资料。购买《招商文件》时需提交法定代表人有效授权委托书、法定代表人及被委托人身份证明、企业营业执照、组织机构代码证等扫描件发招商联系人crmscgz2019@163.com审验（报名审验不作为竞商人资格评审的依据）。

5.竞商人须同步在中国铁物电子招投标平台（http://www.bidding-crmsc.com.cn）完成注册。注册审核通过后，招商代理将按照“系统管理”公司信息中竞商人录入的开票信息开具标书款发票（竞商人须及时更新公司信息），待开具成功后，竞商人通过“投标管理”中“电票下载”自行下载标书款发票。详细步骤请参考登录页面的《使用手册》。

6.若有效报名的竞商人不足2家，将重新组织招商，已经报名参加了第一次招商的竞商人，将免费获得二次招商文件。

1. 竞商文件的递交

1.递交时间：本项目递交竞商文件为2022年1月14日14 时00分至14时30分（北京时间）；递交竞商文件的截止时间（竞商截止时间，同公开唱价时间）为2022年1月14日14时30分（北京时间）。

2.递交地点：广州市越秀区农林下路5号亿达大厦十楼1003会议室。

3.逾期送达或者未送达指定递交地点的竞商文件,招商人不予受理。

1. 发布媒介

本次招商公告同时在广铁招商网（广铁招商网网址：http://www.gzrailwaybiz.com.cn）、中国铁物电子招投标平台网（http://www.bidding-crmsc.com.cn/）、中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/）以及广深铁路股份有限公司官网主页（http://www.gsrc.com/）上发布。

1. 联系方式

招商人：广深铁路股份有限公司 广州房建公寓段

联系人：邓小姐

联系电话：020-61344062

地址：广州市天河区天寿路沾益直街136号

招商代理机构：中铁物总国际招标有限公司

购买文件联系人：靳工 18127447600

业务联系人：靳工 13076865531

地址：广州市越秀区农林下路5号亿达大厦十楼1003房

广深铁路股份有限公司 广州房建公寓段

2021年12月22日

公告附件一

招商文件购买登记表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **竞商单位名称** |  | | | |
| **法定代表人** |  | | | |
| **单位地址** |  | | | |
| **联系人及**  **联系方式** | **姓名** |  | **移动电话** |  |
| **固定电话** |  | **传真电话** |  |
| **电子邮箱1** |  | **电子邮箱2** |  |
| **项目名称** |  | | | |
| **拟竞商包件** | （分标包项目须填写该栏） | | | |
| **联系人签名并**  **加盖单位公章** | 联系人：  (签名)  年 月 日  （加盖公章） | | | |
| **备注**  （由招商人填写） |  | | | |