深圳车站两项保洁、给水吸污委外业务项目

深圳车站（2022）8号

1. 招商人：广深铁路股份有限公司 深圳车站
2. 招商项目名称：深圳车站两项保洁、给水吸污委外业务项目
3. 招商业务基本情况：

1.服务范围：本项目共分2个标包，分别如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 标包号 | 项目内容 | 服务范围 |
| 标包1 | 深圳站、深圳东站、笋岗站保洁、给水吸污服务 | 深圳站、深圳东站、笋岗站辖区站场日常保洁、深度保洁（含股道保洁）、高空保洁、折返保洁、春运、暑运及临时突击性任务的强化保洁，深圳站和深圳东站给水吸污业务。 |
| 标包2 | 广深港福田站、光明城站、虎门站、庆盛站保洁 | 广深港客运专线福田站、光明城站、虎门站、庆盛站辖区站场日常保洁、深度保洁（含股道保洁）、高空保洁、商业区域保洁、折返保洁、春运、暑运及临时突击性任务的强化保洁。 |

竞商人可对以上一个或多个标包进行竞商，但是最多仅允许中标其中1个标包，优先中商标包1（项目服务内容、参数及要求详见招商文件中“用户需求书”部分）。

2.服务时间：自合同生效日起为期一年。一年合同期满后，服务质量评价结果为良好及以上且该项目年度保洁质量考核平均得分不少于 95 分的可续签一年，最多续签两次。

3.招商最高限价：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 包号 | 项目内容 | 单项招商最高限价（含税，元/年） | 合计招商最高限价（含税，元/年） | 税率 | 备注 |
| 标包1 | 深圳站日常保洁 | 2874075 | 7767587 | 6% | 折返保洁按2000趟标准组测算。含车内保洁、站台侧车外皮清洗最高限价138元/标准组；仅车内保洁最高限价70元/标准组。 |
| 深圳东站日常保洁 | 1953164 |
| 笋岗站日常保洁 | 248208 |
| 深圳站、深圳东站高空保洁 | 300000 |
| 动车折返保洁 | 276000 |
| 列车给水吸污 | 2116140 |
| 标包2 | 福田站日常保洁 | 3211529.6 | 7382266.28 | 6% | 折返保洁按6500趟标准组测算。均为仅车内保洁，最高限价70元/标准组。 |
| 光明城站、虎门站、庆盛站日常保洁 | 3275574.28 |
| 福田站高空保洁 | 100000 |
| 光明城站、虎门站、庆盛站高空保洁 | 200000 |
| 商业保洁 | 140162.4 |
| 动车折返保洁 | 455000 |

竞商人报价超过限价为无效竞商，招商人将拒绝接受其竞商。

1. 竞商人资格要求

1.竞商人必须为在中华人民共和国境内注册登记的独立法人机构或其它组织。【提供营业执照复印件】

2.截止到竞商文件递交截止之日，竞商人成立并运营满2年。

3.竞商人应具备资质：环境卫生经营服务企业A级资质证书，或市级以上（含市级）清洁相关行业协会颁发的清洁服务企业甲级证书（或相当于甲级），或中国清洁清洗行业等级资质国家一级证书（具有其中之一证书即可）；

4.竞商人业绩：竞商人近三年(2019年11月至竞商文件递交截止之日止)承担过至少一项公共场所或者高铁、普铁、城轨、地铁铁路交通工具保洁服务业绩，公共场所指民用机场、高铁站、火车站、汽车站、公共文化场馆、公园、办公楼等；参加标包1包件的竞商人近三年需承担过至少一项铁路车站给水吸污业务。（须提供服务合同及验收报告，或服务合同及业主证明等证明材料）。

5.竞商人近两年财务状况良好，具有依法纳税的良好记录，并具备一般纳税人资格，具备开具增值税专用发票的能力；提供近两年（2020年、2021年）经注册会计师事务所审计的财务报告；一般纳税人证明材料（如：加盖“增值税一般纳税人资格”戳记的《税务登记证》、《一般纳税人资格证书》、《一般纳税人申请认定表》、主管税局同意其为增值税一般纳税人的《税务事项通知书》等资料，提供上述资料的任意一种即可）。

6.竞商人须具有良好的社会信誉；竞商人参加招商活动前三年内在经营活动中没有被“列入经营异常名录信息”、“列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”，提供2019年1月1日至竞标截止日前5天内国家企业信用信息公示系统中此二项完整内容截图，仅以国家企业信用信息公示系统为评审依据，其他网站或文件不作为评审依据；竞商人不属于失信被执行人，提供竞商截止日前5日内在“信用中国”网站www.creditchina.gov.cn查询结果截图；竞商人及竞商人的法定代表人近一年内（竞商文件递交截止日前1年内）不曾有人民法院生效判决、裁定认定的行贿犯罪记录，提供竞商截止日前5日内在“中国裁判文书网”网站http://wenshu.court.gov.cn/查询结果截图，查询筛选关键字应分别包括①“竞商人”、“单位行贿罪”；②“竞商人的法定代表人”、“行贿罪”；③“拟委派的项目负责人”、“行贿罪”。

7.按规定为员工缴纳社保，提供2022年其中1个月其中1个保洁服务项目员工社保缴纳凭证。

8.本招商项目不接受联合体竞商。

9.未在近两年内（2020-2021年）发生重大服务质量事故或一般C类及以上安全事故。

10.与招商人此前没有任何事宜的纠纷，在中国铁路广州局集团有限公司管内没有竞商违规行为和合同履约违约行为，一年内没有保洁服务质量评价不合格项目。

1. 竞商报名及招商文件的获取

1.凡有意参加竞商者，请于2022年12月1日至12月9日，每日上午 9 时00分至 11时00分，下午14时00分至16时00分（北京时间，下同），将企业营业执照复印件、法人授权书、购买人身份证（及复印件）、汇款凭证复印件、招商文件购买登记表（招商公告附件一）、接收文件通知的邮箱及信件往来的邮寄地址发送至我司邮箱crmscgz2019@163.com此为获取招商文件确认的重要依据。

2.招商文件每个包件售价500元，售后不退。竞商人须在购买招商文件前将招商文件款电汇、网汇（不接受个人汇款）至下述指定账号，同时须在汇款单据上注明招商编号及购买包件号。竞商人拟申请多个包件的，必须分别购买多个包件的招商文件。

开户名称：中铁物总国际招标有限公司

帐号：7005007

开户银行：交通银行北京西单支行

3.若有效报名的竞商人不足2家，将重新组织招商，已经报名参加了第一次招商的竞商人，将免费获得二次招商文件。

1. 竞商文件的递交

1.递交时间：本项目递交竞商文件为2022年12月21日14 时00分至14时30分（北京时间）；递交竞商文件的截止时间（竞商截止时间，同公开唱价时间）为2022年12月21日14时30分（北京时间）。

2.递交地点：广州市越秀区中山一路65号中国铁物二楼。

3.逾期送达或者未送达指定递交地点的竞商文件,招商人不予受理。

1. 竞商保证金的交纳

参与业务竞商须交纳竞商保证金，具体金额及要求见招商文件。未按期交纳竞商保证金的竞商人视为不合格竞商人,不能参加招商评审会。

1. 发布媒介

本次招商公告同时在广铁招商网（广铁招商网网址：http://www.gzrailwaybiz.com.cn）、中国铁物电子招投标平台网（http://www.bidding-crmsc.com.cn/）、中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/）以及广深铁路股份有限公司官网主页（http://www.gsrc.com/）上发布。

1. 联系方式

招商人：广深铁路股份有限公司 深圳车站

联系人：袁工

联系电话：0755-61382215

地址：深圳市罗湖区建设路1号

招商代理机构：中铁物总国际招标有限公司

联系人：郭工、靳工

联系电话：18127447600、13076865531

地址：广州市越秀区中山一路65号中国铁物二楼

广深铁路股份有限公司 深圳车站

2022年11月30日

公告附件一

招商文件购买登记表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **竞商单位名称** |  | | | |
| **法定代表人** |  | | | |
| **单位地址** |  | | | |
| **联系人及**  **联系方式** | **姓名** |  | **移动电话** |  |
| **固定电话** |  | **传真电话** |  |
| **电子邮箱1** |  | **电子邮箱2** |  |
| **项目名称** |  | | | |
| **拟竞商包件** | （分标包项目须填写该栏） | | | |
| **联系人签名并**  **加盖单位公章** | 联系人：  (签名)  年 月 日  （加盖公章） | | | |
| **备注**  （由招商人填写） |  | | | |